

Equipe Naud-Passajon Architecte

Architecture

Naud-Passajon Architectes
Loup et Ménigoz Architectes-urbanistes

Paysage

APU & Allimant Paysages

Economie de la construction

Bureau d'étude ECOTECH

Fluides

Bureau d'étude ADF

Structures

STEBAT

Acoustique

Pierre Pasquini

Géothermie

Hydrogéotechnique Sud-Est

Budget prévisionnel

Le coût de l'opération toutes dépenses confondues est estimé à 3,4 M€ HT.

Calendrier prévisionnel

- Fin février 2015 : présentation de l'avant-projet
- 1^{er} trimestre 2015 : approbation de l'avant-projet
- 4^{ème} trimestre 2015 : délivrance du permis de construire
- 1^{er} trimestre 2016 : consultation des entreprises
- 2^{ème} trimestre 2016 : démarrage des travaux
- 3^{ème} trimestre 2017 : mise en service du nouveau restaurant intergénérationnel et de la salle d'activités douces

La Commune a pour objectif d'enchaîner les phases de travaux dans la continuité, en veillant à préserver le bon fonctionnement du groupe scolaire pendant la durée des travaux;



Lettre d'information projet Centre-village Moidieu-Détourbe



– Projet du Groupe Scolaire : choix du maître d'œuvre –

Dans la conduite du projet « Centre-Village », la commune de Moidieu-Détourbe a décidé de lancer prioritairement l'opération « groupe scolaire ». Aujourd'hui, le groupe scolaire est composé d'un bâtiment maternelle de 3 classes, d'un bâtiment élémentaire de 5 classes, et d'un restaurant scolaire situé de l'autre côté de la route d'Estrablin.

Le projet tel que défini par la commune de Moidieu allie plusieurs objectifs :

- Création d'une micro-crèche portée par ViennAgglo dans le restaurant scolaire actuel
- Construire un restaurant scolaire neuf, permettant d'accueillir un nombre croissant d'utilisateurs, en y ajoutant une fonction intergénérationnelle
- Anticiper l'augmentation des effectifs scolaires : création d'une classe supplémentaire en maternelle et en élémentaire
- Réaliser une salle d'activités douces pour remplacer la salle de motricité de la Maternelle, et la partager avec d'autres utilisateurs que les scolaires : le périscolaire et les associations
- Mettre aux normes le groupe scolaire, à la fois en matière d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite et en rénovation thermique
- Aménager des espaces de cours plus confortables

Le projet prévoit donc une **réhabilitation du groupe scolaire existant** et la **construction d'un équipement neuf** regroupant la **salle d'activités douces** et le **restaurant intergénérationnel** à proximité.

Au terme d'un concours de maîtrise d'œuvre, l'équipe municipale a aujourd'hui choisi un concepteur avec un projet (présenté ci-après),

Parole d'élue

“ Le projet allie qualité des usages, mutualisation des équipements et intégration architecturale... ”

Le Projet « Groupe scolaire »

(rendu concours)



Emmanuel Naud -Passajon, architecte :

Le plan masse ouvre le groupe scolaire sur la vie du village. La prairie centrale, rentre au sein des équipements pour brouiller les limites entre le groupe scolaire et son quartier environnant. Elle se situe en écho à la place de la Bascule.

Les espaces publics déclinent les thèmes du jeu et de la végétation à travers une palette élargie et adaptée. Les cours sont qualifiées par des espaces diversifiés et des clôtures en bois se transformant au gré des espaces publics.

L'architecture contemporaine s'intègre dans le site grâce à sa volumétrie à l'échelle du site, à sa faible hauteur, aux toitures tuiles à deux pans sur les deux grands volumes du nouveau bâtiment ; et grâce à l'emploi d'un élément patrimonial local : les galets récupérés sur le site (lors des terrassements) seront incrustés dans les pans de murs béton de ces deux mêmes volumes.

L'approche fonctionnelle de l'école est basée sur le concept de parcours et d'espaces intentionnels, ludiques facilement repérables par les enfants, de formes ondulantes et douces qui favoriseront le confort et le plaisir des usagers au quotidien.

Le groupe scolaire sans ascenseur revendique un confort d'usages et une économie sur la maintenance des bâtiments.

L'architecture bioclimatique privilégie les fonctions principales largement ouvertes et bien orientées et des espaces situés au nord pour jouer le rôle d'espace tampon.

Vue 1 : Entrée du restaurant intergénérationnel et de la salle d'activités douces, côté espace public. L'équipe a pris le parti de ne pas superposer les deux équipements pour une meilleure intégration urbaine et architecturale dans le paysage existant, et pour des raisons économiques (économie d'un ascenseur).

Vue 2 : « Prairie partagée », espace vert et public, appropriable et évolutif, espace « tampon » protégeant de la future voie locale circulée au Sud.

Vue 3 : Liaison piétonne desservant les deux écoles. Vue sur la cour et le préau de l'école élémentaire

